



Carmen Wanner-Sturm, Leiterin des Hochbauamtes im Landratsamt, und ihr Stellvertreter Manuel Hitzler sind zusammen mit knapp 40 Mitarbeitern ins Kreisgut umgezogen. Ihre Abteilung nutzt dort 600 Quadratmeter.

Fotos: Alfred Haas



Das Feldkreuz wird zusammen mit dem Neubau am Sonntag um 14 Uhr geweiht.

## Der Bauernhof des Landkreises

### Die Geschichte des Aichacher Kreisgutes

Aus alt wird neu. Dies trifft im besten Sinne auf das Aichacher Kreisgut zu. Um es salopp zu sagen: aus einem heruntergewirtschafteten Anwesen wurde ein modernes Verwaltungsgebäude.

Das Kreisgut hat eine lange Tradition und große Bedeutung für den Landkreis und die Entwicklung der Stadt Aichach. Der stellvertretende Landrat Rupert Reitberger kennt die Geschichte des ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebs aus dem Effeff: „In einer weisen und weit vorausschauenden Entscheidung, initiiert durch den damaligen Bezirksvorstand – heute Landrat – Joseph Echter, erwarb der Bezirk – heute Landkreis – im Jahre 1927 den sogenannten Weinmillerhof, der zur Brauerei und Gasthof ‚Zum Hofmann‘ gehörte.“ Zur gleichen Zeit ließ Bezirksvorstand Joseph Echter die Landwirtschaftsschule an der Münchner Straße bauen, das heutige Vermessungsamt.

„Baumeister war der legendäre Gottlieb Schmid aus Aichach.“ Reitberger weiß auch den Grund: „Um dem theoretischen Unterricht der Landwirtschaftsschüler auch eine praktische Ergänzung angedeihen zu lassen.“

Die Gebäulichkeiten, Stallungen, Remisen und der in Kreuzgratgewölbe-Technik ausgeführte Kuhstall wurden in den Jahren zwischen 1892 und 1900 errichtet. Insgesamt erwarb der Landkreis damals das Gut mit Äckern, Wiesen und Wald mit einer Gesamtfläche von 119,527 Hektar. „Diese Grundstücke sollten vor allem für die Entwicklung der Stadt Aichach von großem Vorteil werden“, betont Reitberger. „So wohl Gewerbeansiedlung, als auch die Ausweisung großer Baugebiete und nicht zuletzt die Verkehrsanbindung der Stadt Aichach, die heutige B300, war ausschließlich durch die Zurverfügungstellung von Grund und Boden aus dem

Kreisgut möglich“, weiß der stellvertretende Landrat.

Damit nicht genug: Auch das Aichacher Schulzentrum konnte nur durch Tauschaufgaben aus dem Kreisgut errichtet werden. Mit dem Verkauf von Grundstücken für den Wohnbau, 40,6 Hektar, habe der Landkreis mehr als 20 Millionen Mark eingenommen. „Nicht umsonst bezeichnet Altlandrat Josef Bestler in seinen ‚Erinnerungen‘ das Kreisgut als Melkkuh des Landkreises“, erklärt Reitberger.

Bundesregierung, mit dem auch energetische Sanierungen öffentlicher Gebäude unterstützt werden. 773000 Euro wurden im Sommer 2009 für die Umbauten am Kreisgut in Aussicht gestellt.

Die veranschlagten Nettokosten beliefen sich auf 2,642 Millionen Euro. Einige Räte sprachen vom „Fass ohne Boden“ und „Salamitaktik“. Endlich fand sich doch eine deutliche Mehrheit, die Maßnahmen durchzuführen und die staatliche Förderung in Anspruch zu nehmen.

Auch das war für Reitberger eine weise Entscheidung: „Die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes mit Kreuzgratgewölbe ist eine Verpflichtung gegenüber der Geschichte des Kreisgutes und dazu eine politische Verpflichtung gegenüber der Landkreisverwaltung als untere Denkmalschutzbehörde“, betont Reitberger für die Ausgabe „Blickpunkt“ des CSU-Ortsverbandes Aichach.

### 142 Hektar Landwirtschaft

Bei der Aufgabe und Umwidmung im Jahre 1992 umfasste die Betriebsfläche 142,17 Hektar.

Wegen der zu erwartenden hohen Kosten war die Entscheidung zur Sanierung des Kreisgutes im Kreistag umstritten. Ins Gespräch kam sie über das Konjunkturprogramm II der



Dass das Kreisgut einst ein Bauernhof war, ist auch nach der Sanierung deutlich erkennbar. Das obere Stockwerk (mit Holzfassade) wurde neu errichtet, darunter befindet sich der historische Baubestand, in dem einst Ställe und Remisen untergebracht waren.

Gottschalk  
**Schwarz**  
Bäder + Wärme

**Ausführung der gesamten Sanitärinstallation + Lüftungsarbeiten**

**Wir gratulieren zum gelungenen Bauwerk!**

Sanitär, Heizung, Solar, Neubau, Renovierung  
Holz-/Pellets-Anlagen, Wärmepumpen, Beratung  
Planung, Projektierung, Kundendienst, Rohrreinigung  
TV-Kanalspiegelung

Inh. Andreas Schwarz  
Freisinger Straße 6 · 86551 Aichach · Telefon 0 82 51/31 82  
Telefax 0 82 51/5 02 72 – [www.schwarz-haustechnik.de](http://www.schwarz-haustechnik.de)

Planung und Objektüberwachung  
Sanierung und Modernisierung  
Baudenkmal Kreisgut Aichach

**fokus architektur**

dipl.-ing. christian bock  
dammstraße 14 · 86152 augsburg  
fon 08 21 / 15 988 37 · fax 08 21 / 15 988 38  
[www.fokus-architektur.de](http://www.fokus-architektur.de) · [info@fokus-architektur.de](mailto:info@fokus-architektur.de)

**SEDLMAYR**  
Friedberg - DERCHING  
Schreinerei-Fensterbau-Fassadenbau-Innenausbau

[www.sedlmeyr.de](http://www.sedlmeyr.de) T 0821 780050 SEBASTIANWEG 10  
[info@sedlmeyr.de](mailto:info@sedlmeyr.de) F 0821 782287 86316 DERCHING

Ausführung der Innentüren, Stahltüren und Brandschutztüren, sowie der Thekenanlage

**KLAUS GRUPE**  
IHR BAUSERVICE

NEUBAU UMBAU SANIERUNG

KLAUS Hoch- und Tiefbau GmbH  
Waldstraße 18  
86517 Wehringen

Wir übernehmen alle anfallenden Bau-, Umbau- und Sanierungsarbeiten von der Beratung bis zur Übergabe. Ihre individuellen Wünsche setzen wir zuverlässig, kurzfristig und fachgerecht um.

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Sulzer  
Tel.: 08234 - 8001 - 123

[www.klaus-gruppe.de/bauservice](http://www.klaus-gruppe.de/bauservice) Qualität schafft Vertrauen!

büro für gestaltung rudi rehle . de

Anzeigenservice: Telefon 08251/880-100  
E-Mail: [anzeigenservice@aichacher-zeitung.de](mailto:anzeigenservice@aichacher-zeitung.de)

**Josef Matzka**  
GmbH

Zentralheizungsbau  
Solaranlagen  
Sanitärinstallation  
Kundendienst

Josef Matzka  
Dipl.-Ing. (FH)  
Geschäftsführer

Von-Gravenreuth-Str. 14  
86444 Affing  
Telefon (08207) 8031  
Telefax (08207) 8529  
Mobil (0171) 2011219  
E-Mail:  
[sepp.matzka@t-online.de](mailto:sepp.matzka@t-online.de)

**Dacheindeckungen**  
**WERNER MEISSNER**  
Meisterbetrieb

86199 Augsburg-Bergheim · Pfarrer-Neumeir-Straße 24  
Tel. 0821/91414 · Fax 0821/993780 · [meissner-bedachungen@t-online.de](mailto:meissner-bedachungen@t-online.de)

- Steildacheindeckung
- Flachdachabdichtung
- Spenglerarbeiten
- Holzbau
- Balkon- und Terrassenbeläge
- Wärmedämmung

Wir freuen uns über die gelungene Sanierung des Aichacher Kreisgutes und laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild zu machen:

**Tag der offenen Tür**  
Sonntag,  
15. Juli 2012,  
14 bis 17 Uhr

  
LANDKREIS  
AICHACH-FRIEDBERG